

1.□□ □ Casa în care locuiesc a intrat în foreclosure în timp ce un “short-sales” este în derulare. Ce șanse am?

Sunteți într-o competiție contra cronometru. Trebuie să finalizați the short sale cât se poate de repede. De obicei, procedura de foreclosure durează aproximativ un an. Un short sale durează între 3-4 luni, dar nu este garantată reușita acestuia din prima încercare. Este posibil ca în timpul procesării acestui short-sale proprietatea să fie vândută către banca care detine împrumutul.

2.□□ □ Locuiesc într-un condominiu. Am rămas în urmă cu plata întreținerii lunare, încercând să fiu cu plata la zi a împrumutului de la banca. Asociația m-a avertizat că mă va evacua. Este legal?

Paradoxal, deși sunteți proprietar al locuinței, asociația are dreptul de evacuare dacă nu plătiți întreținerea lunară. Avocatul Asociației va obține o hotărâre judecătorească de evacuare. De asemenea, puteți să fiți obligat la plata avocatului asociației și a cheltuielilor de judecată.

3.□□ □ As dori să cumpăr un apartament. În clădirea respectivă sunt mai multe apartamente vacante (mai mult de jumătate).□ Asociația se află în litigiu cu primăria orașului Chicago, dar refuză să-mi dea detalii despre acest lucru.

Din descrierea făcută, este probabil vorba despre o tentativă de preluare a clădirii de către primăria orașului Chicago. Dacă o clădire este declarată ca abandonată printr-o hotărâre judecătorească, primăria are dreptul să preia posesia acesteia. (Receivership). Avocatul Dvs. are dreptul să obțină informații despre litigiu.